

Baustein: B001

Kurzbeschreibung:

Medizinisches Zentrum "MediZen"
 Rundbau (A) und Riegel (B, C) (in
 getrennten Bauabschnitten möglich)
 mit Tiefgarage

Anlage-Nr.: **3-02**

Blatt: **1/6**

Überblick: Block A - C

Art der Nutzung:

Charakteristik:

Grundstückseigentümer:

Anzahl der Grundstücke:

Grundstücksgröße:

mittlere Grundstücksbreite:

mittlere Grundstückslänge:

Kerngebiet (MK)

Büro, Dienstleistung, Praxen
 Rundbau (A) und Riegel (B, C)

privat

1

3000 [m²]

50 [m]

60 [m]

Wohneinheiten:

0

Nettobaufläche:

3000 [m²]

überbaute Grundfläche:

1305 [m²]

Grundflächenzahl:

0,4

Geschosszahl:

4,0 - 8,0

Geschossflächenzahl:

3,0

Geschossfläche:

7982 [m²]

Geschossfläche / Beschäftigter:

30 [m²/B]

Beschäftigte:

250 [B]

Tiefgarage unter Bahnhofsvorplatz:

Parkflächen:

6500 [m²]

Erschließung:

0,30

Anzahl Stellplätze:

400

Stellplätze jenseits der Pasadenaallee:

Alternative: Parkpalette

Parkflächen:

850 [m²]

6500 [m²]

Erschließung:

0,30

0,30

Anzahl Stellplätze:

50

400

Baustein: B001

Kurzbeschreibung:

Medizinisches Zentrum "MediZen"
Rundbau (A) und Riegel (B, C) (in
getrennten Bauabschnitten möglich)
mit Tiefgarage

Anlage-Nr.: 3-02

Blatt: 2/6

Block A:

Art der Nutzung:

Charakteristik:

Grundstückseigentümer:

Anzahl der Grundstücke:

Grundstücksgröße:

mittlere Grundstücksbreite:

mittlere Grundstückslänge:

Kerngebiet (MK)

Büro, Dienstleistung, Praxen

Rundbau A

privat

1

3000 [m²]

50 [m]

60 [m]

Wohneinheiten:

0

Nettobaufläche:

3000 [m²]

überbaute Grundfläche:

706 [m²]

Grundflächenzahl:

0,4

Geschosszahl:

7,0

Geschossflächenzahl:

3,0

Geschossfläche:

4942 [m²]

Geschossfläche / Beschäftigter:

30 [m²/B]

Gesamt- Beschäftigte:

150 [B]

Parkflächen:

0 [m²]

Erschließung:

0

Anzahl Stellplätze:

0

Baustein: B001

Kurzbeschreibung:

Medizinisches Zentrum "MediZen"
Rundbau (A) und Riegel (B, C) (in
getrennten Bauabschnitten möglich)
mit Tiefgarage

Anlage-Nr.: 3-02

Blatt:3/6

Block B:

Art der Nutzung:

Charakteristik:

Grundstückseigentümer:

Anzahl der Grundstücke:

Grundstücksgröße:

mittlere Grundstücksbreite:

mittlere Grundstückslänge:

Kerngebiet (MK)

Büro, Dienstleistung, Praxen

Riegel B

privat

1

3000 [m²]

50 [m]

60 [m]

Wohneinheiten:

0

Nettobaufläche:

3000 [m²]

überbaute Grundfläche:

277 [m²]

Grundflächenzahl:

0,4

Geschosszahl:

4,0

Geschossflächenzahl:

3,0

Geschossfläche:

1108 [m²]

Geschossfläche / Beschäftigter:

30 [m²/B]

Gesamt- Beschäftigte:

35 [B]

Parkflächen:

0 [m²]

Erschließung:

0

Anzahl Stellplätze:

0

Baustein: B001

Kurzbeschreibung:

Medizinisches Zentrum "MediZen"
Rundbau (A) und Riegel (B, C) (in
getrennten Bauabschnitten möglich)
mit Tiefgarage

Anlage-Nr.: 3-02

Blatt: 4/6

Block C:

Art der Nutzung:

Charakteristik:

Grundstückseigentümer:

Anzahl der Grundstücke:

Grundstücksgröße:

mittlere Grundstücksbreite:

mittlere Grundstückslänge:

Kerngebiet (MK)

Büro, Dienstleistung, Praxen

Riegel C

privat

1

3000 [m²]

50 [m]

60 [m]

Wohneinheiten:

0

Nettobaufläche:

3000 [m²]

überbaute Grundfläche:

322 [m²]

Grundflächenzahl:

0,4

Geschosszahl:

6,0

Geschossflächenzahl:

3,0

Geschossfläche:

1932 [m²]

Geschossfläche / Beschäftigter:

30 [m²/B]

Gesamt- Beschäftigte:

60 [B]

Parkflächen:

0 [m²]

Erschließung:

0

Anzahl Stellplätze:

0

Baustein: B001

Medizinisches Zentrum "MediZen"

Anlage-Nr.: **3-02**

Kurzbeschreibung:

Tiefgarage unter Bahnhofsvorplatz

Blatt: **5/6**

Tiefgarage unter Bahnhofsvorplatz:

Art der Nutzung: **Kerngebiet (MK)**

Charakteristik: Tiefgarage
3-geschossig
Grundstückseigentümer: Stadt
Anzahl der Grundstücke: 1
Grundstücksgröße: 3000 [m²]
mittlere Grundstücksbreite: 30 [m]
mittlere Grundstückslänge: 100 [m]

Wohneinheiten: 0
Nettobaufläche: 3000 [m²]
überbaute Grundfläche: 2400 [m²]
Grundflächenzahl: 1,0
Geschosszahl: 3,0
Geschossflächenzahl: 3,0
Geschossfläche: 7200 [m²]

Geschossfläche / Beschäftigter: 0 [m²/B]
Gesamt- Beschäftigte: 0 [B]

Parkflächen: 7200 [m²]
Erschließung: 0,45
Anzahl Stellplätze: 400

Baustein: B001

Medizinisches Zentrum "MediZen"

Anlage-Nr.: **3-02**

Kurzbeschreibung:

Stellplätze jenseits der Pasadenaallee

Blatt: **6/6**

Stellplätze jenseits der Pasadenaallee:

Alternativ: Parkpalette

Art der Nutzung: **Kerngebiet (MK)**

Charakteristik: Parkfläche

Grundstückseigentümer: Stadt

Anzahl der Grundstücke: 1

Grundstücksgröße: 1375 [m²]

mittlere Grundstücksbreite: 30 [m]

mittlere Grundstückslänge: 45 [m]

Wohneinheiten:	0	0
Nettobaufläche:	1625 [m ²]	1625 [m ²]
überbaute Grundfläche:	0 [m²]	0 [m²]
Grundflächenzahl:	0	1,0
Geschosszahl:	0	4,0
Geschossflächenzahl:	0	4,0
Geschossfläche:	1625 [m²]	6500 [m²]

Geschossfläche / Beschäftigter: 0 [m²/B]

Gesamt- Beschäftigte: 0 [B]

Parkflächen:	1625 [m ²]	6500 [m ²]
Erschließung:	0,25	0,3
Anzahl Stellplätze:	100	400

Baustein: B002
Kurzbeschreibung:

Citypoint "CiP"
einzelstehender achteckiger Bau

Anlage-Nr.: **3-02**
Blatt: **1/1**

Art der Nutzung:

Kerngebiet (MK)

Charakteristik:

Gastronomie
einzelstehender Rundbau (Durchmesser ca. 21 m)

Grundstückseigentümer:

privat

Anzahl der Grundstücke:

1

Blockgröße:

625 [m²]

mittlere Blockbreite:

25 [m]

mittlere Blocklänge:

25 [m]

Wohneinheiten:

0

Grundstücksfläche (Nettobaufläche):

625 [m²]

überbaute Grundfläche:

350 [m²]

Grundflächenzahl:

0,6

Geschosszahl:

1,0

Geschossflächenzahl:

0,6

Geschossfläche:

350 [m²]

Geschossfläche / Beschäftigter:

50 [m²/B]

Gesamt- Beschäftigte:

7 [B]

Parkflächen:

0 [m²]

Erschließung:

0

Anzahl Stellplätze:

0

Baustein: B003

Kurzbeschreibung:

Kongresshotel Ludwigshafen am Bahnhof
"KLUB"
einzelstehendes Gebäude
12-geschossig

Anlage-Nr.: **3-02**

Blatt: **1/1**

Art der Nutzung:

Charakteristik:

Grundstückseigentümer:

Anzahl der Grundstücke:

Blockgröße:

mittlere Blockbreite:

mittlere Blocklänge:

Kerngebiet (MK)

Hotel, Gastronomie
einzelstehender Gebäudekomplex
Durchfahrt des ÖPNV im EG/1. OG

privat

1

12000 [m²]

25 - 35 [m]

60 - 115 [m]

Wohneinheiten:

Grundstücksfläche (Nettobaufläche):

überbaute Grundfläche:

Grundflächenzahl:

Geschosszahl:

Geschossflächenzahl:

Geschossfläche:

0

12000 [m²]

3005 [m²]

0,25

12

3,0

36060

Geschossfläche / Beschäftigter:

Beschäftigte:

60 [m²/B]

500 [B]

Parkflächen:

Erschließung:

Anzahl Stellplätze:

0 [m²]

0

0

Baustein: B004
Kurzbeschreibung:

Parkpalette OST
2 miteinander verbundene Blöcke unter
der B37

Anlage-Nr.: **3-02**
Blatt: **1/1**

Art der Nutzung: **Kerngebiet (MK)**

Charakteristik: Parkpalette
2-geschossig
Grundstückseigentümer: Stadt
Anzahl der Grundstücke: 1
Blockgröße: 12500 [m²]
mittlere Blockbreite: 60 [m]
mittlere Blocklänge: 210 [m]

Wohneinheiten: 0
Grundstücksfläche (Nettobaufläche): 12500 [m²]
überbaute Grundfläche: 4100 [m²]
Grundflächenzahl: 0,3
Geschosszahl: 2,0
Geschossflächenzahl: 0,7
Geschossfläche: 8200 [m²]

Geschossfläche / Beschäftigter: 0
Gesamt- Beschäftigte: 0

Parkflächen: 8200 [m²]
Erschließung: 0,3
Anzahl Stellplätze: 450

Baustein: B005
Kurzbeschreibung:

ExRamada
einzelstehendes Gebäude
mit Tiefgarage

Anlage-Nr.: **3-02**
Blatt: **1/1**

Art der Nutzung:

Kerngebiet (MK)

Charakteristik: Büro, Dienstleitung, Verwaltung
Grundstückseigentümer: privat
Anzahl der Grundstücke: 1
Blockgröße: 12500 [m²]
mittlere Blockbreite: 60 [m]
mittlere Blocklänge: 210 [m]

Wohneinheiten: 0
Grundstücksfläche (Nettobaufläche): 12500 [m²]
überbaute Grundfläche: 4100 [m²]
Grundflächenzahl: 0,3
Geschosszahl: 7,0
Geschossflächenzahl: 2,0
Geschossfläche: 24600 [m²]

Geschossfläche / Beschäftigter: 40 [m²/B]
Gesamt- Beschäftigte: 600 [B]

Tiefgarage:

Parkflächen: 2450 [m²]
Erschließung: 0,3
Anzahl Stellplätze: 150

Baustein: B007

Ludwigshafener Verwaltungs-Tower
„LUVT“

Anlage-Nr.: **3-02**

Kurzbeschreibung:

Zwei einzelnstehende Blöcke

Blatt: **1/3**

Überblick: Block A - B

Art der Nutzung:

Kerngebiet (MK)

Charakteristik:

Büro, Verwaltung

Grundstückseigentümer:

privat

Anzahl der Grundstücke:

1

Grundstücksgröße:

5250 [m²]

mittlere Grundstücksbreite:

35 [m]

mittlere Grundstückslänge:

150 [m]

Wohneinheiten:

0

Nettobaufläche:

5250 [m²]

überbaute Grundfläche:

1350 [m²]

Grundflächenzahl:

0,26

Geschosszahl:

6,0

Geschossflächenzahl:

1,5

Geschossfläche:

8100 [m²]

Geschossfläche / Beschäftigter:

40 [m²/B]

Gesamt- Beschäftigte:

200 [B]

Baustein: B007

Ludwigshafener Verwaltungs-Tower
„LUVT“

Anlage-Nr.: **3-02**

Kurzbeschreibung:

Zwei einzelnstehende Blöcke

Blatt: **2/3**

Block A:

Art der Nutzung:

Kerngebiet (MK)

Charakteristik:

Büro und Verwaltung
Alleinstehender Block

Grundstückseigentümer:

privat

Anzahl der Grundstücke:

1

Grundstücksgröße:

1750 [m²]

mittlere Grundstücksbreite:

25 [m]

mittlere Grundstückslänge:

70 [m]

Wohneinheiten:

0

Nettobaufläche:

1750 [m²]

überbaute Grundfläche:

750 [m²]

Grundflächenzahl:

0,43

Geschosszahl:

6,0

Geschossflächenzahl:

2,8

Geschossfläche:

4500 [m²]

Geschossfläche / Beschäftigter:

40 [m²/B]

Gesamt- Beschäftigte:

110 [B]

Baustein: B007

Ludwigshafener Verwaltungs-Tower
„LUVT“

Anlage-Nr.: 3-02

Kurzbeschreibung:

Zwei einzelnstehende Blöcke

Blatt: 3/3

Block B:

Art der Nutzung:

Kerngebiet (MK)

Charakteristik:

Büro und Verwaltung
Alleinstehender Block

Grundstückseigentümer:

privat

Anzahl der Grundstücke:

1

Grundstücksgröße:

3500 [m²]

mittlere Grundstücksbreite:

45 [m]

mittlere Grundstückslänge:

80 [m]

Wohneinheiten:

0

Nettobaufläche:

3500 [m²]

überbaute Grundfläche:

600 [m²]

Grundflächenzahl:

0,2

Geschosszahl:

6,0

Geschossflächenzahl:

1,0

Geschossfläche:

3600 [m²]

Geschossfläche / Beschäftigter:

40 [m²/B]

Gesamt- Beschäftigte:

90 [B]

Parkflächen:

Erschließung:

Anzahl Stellplätze:

Baustein: B010
Kurzbeschreibung:

Wohnen WEST
148 Wohneinheiten sowie SB- Markt

Anlage-Nr.: **3-02**
Blatt: **1/4**

Überblick: Block 21 - 29

Art der Nutzung:	Allgemeines Wohngebiet (WA)
Charakteristik:	Wohnnutzung offene Bebauung
Grundstückseigentümer:	privat
Anzahl der Grundstücke:	30
Blockgröße:	23.500 [m ²]
mittlere Blockbreite:	90 [m]
mittlere Blocklänge:	260 [m]

Wohneinheiten:	148
Grundstücksfläche (Nettobaufläche):	23.500 [m ²]
überbaute Grundfläche:	5.600 [m²]
Grundflächenzahl:	0,24
Geschosszahl:	2,5 – 4,0
Geschossflächenzahl:	0,8
Geschossfläche:	17750 [m²]

Beschäftigte: 8 [B]

Einwohner gesamt: 300 [EW]

Stellplätze 185

Baustein: B010
Kurzbeschreibung:

Wohnen WEST
148 Wohneinheiten sowie SB- Markt

Anlage-Nr.: **3-02**
Blatt: **2/4**

Block 21:

Art der Nutzung:	Allgemeines Wohngebiet (WA)
Charakteristik:	Wohnnutzung Mietwohnungsbau
Grundstückseigentümer:	privat
Anzahl der Grundstücke:	1
Blockgröße:	10.000 [m ²]
mittlere Blockbreite:	40 [m]
mittlere Blocklänge:	250 [m]

Wohneinheiten:	120
Grundstücksfläche (Nettobaufläche):	10.000 [m ²]
mittlere Grundstücksbreite:	40 [m]
mittlere Grundstückslänge:	250 [m]
überbaute Grundfläche:	3000 [m²]
Grundflächenzahl:	0,3
Geschosszahl:	4,0
Geschossflächenzahl:	1,2
Geschossfläche:	12000 [m²]

Geschossfläche / Einwohner:	45 [m ² /EW]
Einwohner gesamt:	230 [EW]

Parkflächen: Unter dem Bauwerk wird eine 2-geschossige Tiefgarage für 120 PKW-Stellplätze realisiert.

Baustein: B010
Kurzbeschreibung:

Wohnen WEST
148 Wohneinheiten sowie SB- Markt

Anlage-Nr.: **3-02**
Blatt: **3/4**

Block 22-28:

Art der Nutzung:	Allgemeines Wohngebiet (WA)
Charakteristik:	Wohnnutzung Reihenhäuser
Grundstückseigentümer:	privat
Anzahl der Grundstücke:	28
Blockgröße:	10.500 [m ²]
mittlere Blockbreite:	50 [m]
mittlere Blocklänge:	210 [m]

Wohneinheiten:	28
Grundstücksfläche (Nettobaufläche):	280 [m ²]
mittlere Grundstücksbreite:	28 [m]
mittlere Grundstückslänge:	10 [m]
überbaute Grundfläche:	75 [m²]
Grundflächenzahl:	0,3
Geschosszahl:	2,5
Geschossflächenzahl:	0,7
Geschossfläche:	188 [m²]

Geschossfläche / Einwohner:	75 [m ² /EW]
Einwohner gesamt:	70 [EW]

Parkflächen:	In senkrechten Parktaschen stehen 40 Stellplätze zur Verfügung.
--------------	---

Baustein: B010
Kurzbeschreibung:

Wohnen WEST
148 Wohneinheiten sowie SB- Markt

Anlage-Nr.: **3-02**
Blatt: **4/4**

Block 29:

Art der Nutzung:	Allgemeines Wohngebiet (WA)
Charakteristik:	Nahversorgung SB- Markt
Grundstückseigentümer:	privat
Anzahl der Grundstücke:	1
Blockgröße:	3000 [m ²]
mittlere Blockbreite:	50 [m]
mittlere Blocklänge:	60 [m]

Wohneinheiten:	0
Grundstücksfläche (Nettobaufläche):	3000 [m ²]
mittlere Grundstücksbreite:	28 [m]
mittlere Grundstückslänge:	18 [m]
überbaute Grundfläche:	500 [m²]
Grundflächenzahl:	0,2
Geschosszahl:	1,0
Geschossflächenzahl:	0,2
Geschossfläche:	500 [m²]

Verkaufsfläche / Beschäftigter:	50 [m ² /B]
Gesamt- Beschäftigte:	8 [B]

Parkflächen:	400 [m ²]
Erschließung:	0,30
Anzahl Stellplätze:	25

Baustein: B011
Kurzbeschreibung:

Parkpalette WEST
alleinstehender Block unter der B37

Anlage-Nr.: **3-02**
Blatt: **1/1**

Art der Nutzung:

Gewerbegebiet (GE)

Charakteristik:

Parkfläche
alleinstehender Block unter der B37

Grundstückseigentümer:

Stadt

Anzahl der Grundstücke:

1

Blockgröße:

7500 [m²]

mittlere Blockbreite:

50 [m]

mittlere Blocklänge:

150 [m]

Wohneinheiten:

0

Grundstücksfläche (Nettobaufläche): 7500 [m²]

überbaute Grundfläche: 3000 [m²]

Grundflächenzahl: 0,4

Geschosszahl: 3,0

Geschossflächenzahl: 1,2

Geschossfläche: 9000 [m²]

Geschossfläche / Beschäftigter: 0

Gesamt- Beschäftigte: 0

Parkflächen: 9000 [m²]

Erschließung: 0,30

Anzahl Stellplätze: 504

Baustein: B012

Kurzbeschreibung:

Ludwigshafener Freizeit-Oase "LUFO"

Gebäudekomplex mit diversen
Rundbauten

Anlage-Nr.: **3-02**

Blatt: **1/1**

Art der Nutzung:

Charakteristik:

Grundstückseigentümer:

Anzahl der Grundstücke:

Blockgröße:

mittlere Blockbreite:

mittlere Blocklänge:

Gewerbegebiet (GE)

Freizeiteinrichtung

Gebäudekomplex mit diversen Rundbauten

privat

1

25000 [m²]

120 [m]

210 [m]

Wohneinheiten:

0

Grundstücksfläche (Nettobaufläche): 25000 [m²]

überbaute Grundfläche: **15000 [m²]**

Grundflächenzahl: 0,6

Geschosszahl: **1,5**

Geschossflächenzahl: 0,9

Geschossfläche: **22500 [m²]**

Geschossfläche / Beschäftigter: 220 – 150 [m²/B]

Gesamt- Beschäftigte: 102 – 150 [B]

Parkflächen: 1560 [m²]

Erschließung: 0,25

Anzahl Stellplätze: **94**

Die Stellplätze sind ausschließlich für
Beschäftigte vorgesehen.

Baustein: B013
Kurzbeschreibung:

BusinessPark Ludwigshafen "BLU"
alleinstehende Blöcke in L- Form

Anlage-Nr.: **3-02**
Blatt: **1/4**

Übersicht: Block A - C

Art der Nutzung:

Gewerbegebiet (GE)

Charakteristik:

Büro, Dienstleistung, Verwaltung
alleinstehende Blöcke in L- Form

Grundstückseigentümer:

privat

Anzahl der Grundstücke:

3

Blockgröße:

24000 [m²]

mittlere Blockbreite:

60 - 85 [m]

mittlere Blocklänge:

90 - 130 [m]

Wohneinheiten:

0

Grundstücksfläche (Nettobaufläche):

5400 - 10200 [m²]

überbaute Grundfläche:

7300 [m²]

Grundflächenzahl:

0,3

Geschosszahl:

4,0 – 6,0

Geschossflächenzahl:

1,6

Geschossfläche:

38500 [m²]

Geschossfläche / Beschäftigter:

30 - 50 [m²/B]

Gesamt- Beschäftigte:

770 -1284 [B]

Parkflächen:

9880 [m²]

Erschließung:

0,25

Anzahl Stellplätze:

593

Baustein: B013
Kurzbeschreibung:

BusinessPark Ludwigshafen "BLU"
alleinstehende Blöcke in L- Form

Anlage-Nr.: **3-02**
Blatt: **2/4**

Block A:

Art der Nutzung:

Gewerbegebiet (GE)

Charakteristik:

Büro, Dienstleistung, Verwaltung
alleinstehender Block in L- Form

Grundstückseigentümer:

privat

Anzahl der Grundstücke:

1

Blockgröße:

5400 [m²]

mittlere Blockbreite:

60 [m]

mittlere Blocklänge:

90 [m]

Wohneinheiten:

0

Grundstücksfläche (Nettobaufläche): 5400 [m²]

überbaute Grundfläche: 1400 [m²]

Grundflächenzahl:

0,3

Geschosszahl:

4,0

Geschossflächenzahl:

1,0

Geschossfläche:

5600 [m²]

Geschossfläche / Beschäftigter: 35-40 [m²/B]

Gesamt- Beschäftigte: 150 [B]

Parkflächen: 2150 [m²]

Erschließung: 0,30

Anzahl Stellplätze: 130

Baustein: B013
Kurzbeschreibung:

BusinessPark Ludwigshafen "BLU"
alleinstehende Blöcke in L- Form

Anlage-Nr.: **3-02**
Blatt: **3/4**

Block B:

Art der Nutzung:

Gewerbegebiet (GE)

Charakteristik:

Büro, Dienstleistung, Verwaltung
alleinstehender Block in L- Form

Grundstückseigentümer:

privat

Anzahl der Grundstücke:

1

Blockgröße:

9100 [m²]

mittlere Blockbreite:

70 [m]

mittlere Blocklänge:

130 [m]

Wohneinheiten:

0

Grundstücksfläche (Nettobaufläche): 9100 [m²]

überbaute Grundfläche: 2500 [m²]

Grundflächenzahl:

0,3

Geschosszahl:

5,0

Geschossflächenzahl:

1,4

Geschossfläche:

12500 [m²]

Geschossfläche / Beschäftigter: 35-40 [m²/B]

Gesamt- Beschäftigte: 350 [B]

Parkflächen: 3250 [m²]

Erschließung: 0,30

Anzahl Stellplätze: 200

Baustein: B013
Kurzbeschreibung:

BusinessPark Ludwigshafen "BLU"
alleinstehende Blöcke in L- Form

Anlage-Nr.: **3-02**
Blatt: **4/4**

Block C:

Art der Nutzung:

Gewerbegebiet (GE)

Charakteristik:

Büro, Dienstleistung, Verwaltung
alleinstehender Block in L- Form

Grundstückseigentümer:

privat

Anzahl der Grundstücke:

1

Blockgröße:

10200 [m²]

mittlere Blockbreite:

85 [m]

mittlere Blocklänge:

120 [m]

Wohneinheiten:

0

Grundstücksfläche (Nettobaufläche): 10200 [m²]

überbaute Grundfläche:

3400 [m²]

Grundflächenzahl:

0,3

Geschosszahl:

6,0

Geschossflächenzahl:

2,0

Geschossfläche:

20400 [m²]

Geschossfläche / Beschäftigter:

35-40 [m²/B]

Gesamt- Beschäftigte:

550 [B]

Parkflächen:

3900 [m²]

Erschließung:

0,30

Anzahl Stellplätze:

240