

Gesamtübersicht :

Anlage-Nr.: **6-01**

Blatt: **1/2**

Gesamtfläche:	[ha]	[%]
Planungsgebiet:	40,1	100
Bauflächen (davon Bebauung):	9,7 (4,5)	24 (11)
Öffentl. Verkehrs- Frei-/Grünflächen:	10,5	26
Bahnanlagengelände:	19,9	50
Versiegelungsgrad:	-	58

Planungsgebiet: Bahnhofsvorplatz

Baustein:	001	002	003	004	005	007
	„MediZen“	„CiP“	„KLUB“	Parkpalette Ost	„ExRamada“	„LUVT“
Art der Nutzung:	MK Büro, Dienstleistung, Praxen	MK Gastronomie	MK Hotel, Kongress, Gastronomie	MK Parkfläche	MK Büro, Dienstleistung, Verwaltung	MK Büro, Verwaltung
Umnutzung/ Neubau:	NEU	NEU	NEU	NEU	UMN	UMN/NEU
Grundstückseigentümer:	privat	privat	privat	Stadt	privat	privat
Grundstückgröße [m²]:	3000	625	12000	12500	12500	5250
Grundflächenzahl (GRZ):	0,4	0,6	0,25	0,3	0,3	0,26
Geschosszahl (Z):	4,0 - 8,0	1,0	12	2,0	7,0	6,0
Geschossflächenzahl (GFZ):	3,0	0,8	3,0	0,7	2,0	1,5
Geschossfläche (GF) [m²]:	7982	350	36060	8200	24600	8100
Beschäftigte:	250	7	500	-	600	200
Anzahl Stellplätze:	400 (TG) ¹⁾	-	- ²⁾	450	150 (TG)	-
Baukosten [Mio. €]:	11,00	0,37	34,00	2,60	14,50	8,40

¹⁾ Jenseits der Pasadenaallee befinden sich noch 50 zusätzliche Stellplätze bzw. alternativ eine Parkpalette mit 400 Stellplätzen.
²⁾ Die Stellplätze befinden sich in der Parkpalette Ost (B004).

Kosten durch Umbau und Neubaumaßnahmen [Mio. €]:

Öffentl. Verkehrs-
Frei-/Grünflächen: **4,02**

Kosten für Kanalisation und Regenwasserbehandlung [Mio. €]:

wurde nicht vertieft

Gesamtübersicht :

Anlage-Nr.: **6-01**

Blatt: **2/2**

Planungsgebiet: Westliches Planungsgebiet

Baustein:	010	011	012	013
	„Wohnen West“	Parkpalette West	„LUFO“	„BLU“
Art der Nutzung:	WA	GE	GE	GE
	Wohnnutzung	Parkfläche	Freizeit-Einrichtung	Büro, Dienstleistung, Verwaltung
Umnutzung/ Neubau:	NEU	NEU	NEU	NEU
Grundstückseigentümer:	privat	Stadt	privat	privat
Grundstückgröße [m²]:	23500	7500	25000	24000
Grundflächenzahl (GRZ):	0,24	0,4	0,6	0,3
Geschosszahl (Z):	2,5 - 4,0	3,0	1,5	4,0 - 6,0
Geschossflächenzahl (GFZ):	0,8	1,2	0,9	1,6
Geschossfläche (GF) [m²]:	17750	9000	22500	38500
Beschäftigte:	300 (EW)	-	150	1284
Anzahl Stellplätze:	185	504	94 ³⁾	593
Baukosten [Mio. €]:	<i>wurde nicht vertieft</i>		19,50	<i>wurde nicht vertieft</i>

³⁾ Die 94 Stellplätze sind ausschließlich für die Beschäftigten vorgesehen. Stellplätze für die „LUFO“ befinden sich in der Parkpalette West (B011). Am Wochenende und an Werktagen ab ca. 19.00 Uhr können die Stellflächen des „BLU“ (B013) mitgenutzt werden.

Kosten durch Umbau und Neubaumaßnahmen (nur für Vertiefungsbereich „LUFO“) [Mio. €]:	Öffentl. Verkehrs-Frei-/Grünflächen:	3,41
Kosten für Kanalisation und Regenwasserbehandlung (gesamtes westl. Planungsgebiet) [Mio. €]:		1,86

Gesamtkostenübersicht über die Vertiefungsbereiche:

Baukosten:	[Mio. €]	90,37
Öffentl. Verkehrs- Frei-/Grünflächen:		7,40
Kanalisation und Regenwasserbehandlung:		1,86
<u>Gesamtkosten der Baumaßnahmen:</u>		<u>99,33</u>
Beratung und Planung (Projektgruppe „VLUXX“):		9,93
Zuschlag für Teuerungsrate (5%) und Unvorhergesehenes (8%):		12,91
<u>Gesamtprojektkosten:</u>		<u>122,2</u>